

## Verbale di incontro n. 2

L'Assessore alla Casa di Regione Lombardia e le Organizzazioni Sindacali dei lavoratori, CGIL-CISL-UIL, e degli inquilini, SUNIA-SICET-UNIAT-UNIONE INQ., si sono incontrati sul provvedimento contenente i criteri e gli indirizzi per la determinazione del fabbisogno finanziario per il riparto ai Comuni del Fondo statale e regionale finalizzato all'integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2010, nell'ambito del Tavolo permanente sulle politiche regionali per la casa, come stabilito nel precedente incontro in data 21 giugno u.s., e definire l'agenda del successivo confronto.

### A) FSA 2010

Si è esaminata la proposta regionale relativa al Bando 2010, riscontrando un quadro generale assai critico nella situazione economico-finanziaria generale, e rilevato che:

- il fabbisogno finanziario da finalizzare all'integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2010 è determinato in un momento economico e di finanza pubblica particolarmente difficile, dovendosi considerare la riduzione dello stanziamento statale destinato all'FSA 2010 e gli effetti della manovra di bilancio sui trasferimenti alle Regioni, in corso di definizione;
- Regione Lombardia intende, tuttavia, mettere in atto ogni sforzo teso a garantire continuità di servizio in materia di sostegno economico ai nuclei familiari in difficoltà nel pagamento dei canoni di locazione;
- le Organizzazioni Sindacali esprimono il proprio assenso sull'articolato d'insieme della proposta di allegato alla deliberazione per l'FSA 2010, e la collaborazione delle proprie strutture nell'attuazione del bando;
- l'apporto di risorse autonome di Regione Lombardia ad integrazione del fondo statale per l'FSA 2010 è definito in misura pari a € 14.500.000. L'Assessorato esprime l'impegno ad operare una integrazione dello stanziamento regionale in misura tale da conseguire una disponibilità complessiva (Stato+Regione) almeno pari a 50.000.000 €, di cui le Organizzazioni Sindacali prendono atto e di comunicare al Tavolo eventuali ulteriori disponibilità

Sulla base delle posizioni espresse e dell'approfondimento in merito condotto, vengono condivisi più in particolare, gli aspetti di seguito indicati.

- **Costanza del periodo di bando.** Con l'obiettivo di facilitare la partecipazione al bando da parte dei cittadini è impegno dell'Assessorato Casa stabilizzarne il periodo di effettuazione mantenendo tendenzialmente costante nei bandi i termini per la presentazione delle domande di contributo, di norma dal 1 luglio al 15 ottobre di ogni anno, oltre al termine convenzionale per il completamento della trasmissione delle domande raccolte da parte dei CAAF o altri soggetti convenzionati; per l'anno 2010 si conviene di prevedere il periodo 30 agosto- 20 ottobre.
- **Contributo con trattenuta delle detrazioni per affitto di abitazione principale usufruite ai fini IRPEF.** Si condivide la proposta sindacale, come di seguito richiamata. *Per consentire al cittadino di conseguire il massimo beneficio previsto dalle norme, in coerenza*

con il comma 2 dell'art. 10 della legge 431/98 (divieto di cumulo delle agevolazioni fiscali con il sussidio per l'affitto), si introduce con l'FSA 2010 la possibilità da parte degli enti erogatori di trattenere sull'importo spettante del contributo FSA l'importo delle detrazioni eventualmente usufruite dal richiedente in sede di dichiarazione dei redditi per lo stesso anno d'imposta cui si riferisce la valutazione della condizione economica. A questo scopo sarà previsto un apposito campo nella dichiarazione sostitutiva nel quale attestare la detrazione per l'affitto richiesta ai fini IRPEF.

- **Contributo per facilitare il superamento delle situazioni di morosità incolpevole.** Viene rinviato l'approfondimento del tema per la disciplina futura. Per l'anno 2010 viene mantenuta la formulazione presentata dalla Regione, elevando al 5% la percentuale di riduzione del canone ivi prevista
- **Obbligo di provvedimento di respingimento per le domande non valide.** Si garantirà il riscontro di un eventuale diniego maturato sulle istanze considerate idonee al momento della presentazione
- **Convenzione regionale.** Per l'attuazione delle procedure di raccolta e trasmissione delle domande di contributo si procederà alla stipula diretta della convenzione Regione – CAAF.

Le Organizzazioni sindacali confermano la propria contrarietà all'introduzione di un requisito limitativo per l'accesso al contributo con riferimento alla cittadinanza e/o al periodo di residenza e ne sollecitano il superamento. L'Assessorato ribadisce che trattasi di applicazione di normativa di legge.

#### B) Agenda per il proseguimento del confronto sulle politiche abitative regionali

L'Assessore alla Casa di Regione Lombardia e le Organizzazioni Sindacali convengono di fissare il prossimo incontro del "Tavolo permanente" per il prossimo mese di settembre, nel corso del quale si provvederà anche all'attivazione dell'Osservatorio regionale sulla condizione abitativa, espletati i necessari adempimenti

Milano, 7.07.2010

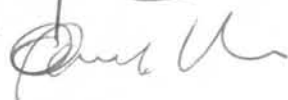
CGIL Lombardia  
Ornella Savoldi



CISL Lombardia  
Ugo Duci



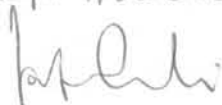
UIL Lombardia e UNIAT  
Giuseppe Doria



SUNIA Lombardia  
Adriano Papa



SICET Lombardia  
Pierluigi Rancati



UNIONE INQUILINI Lombardia  
Bruno Cattoli

Assessore alla Casa Regione Lombardia  
Domenico Zambetti

